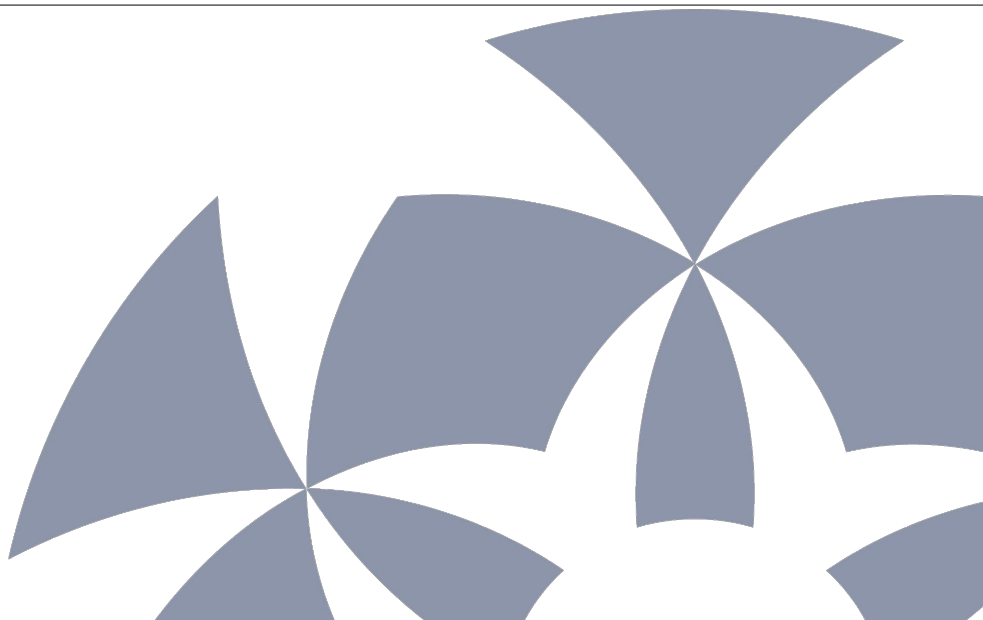




info@theblossomavenue.com
www.theblossomavenue.com

COMUNE DI OLEGGIO (NO)

Via Giovanni Paolo 2
28047 Oleggio (NO)

**Attività di analisi urbanistica
Progetto preliminare di adeguamento
di un edificio a logistica
sito in Comune di Oleggio (NO)**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Accesso e area a parcheggio**

Piemonte 2025

PROJECT MANAGEMENT

The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
info@theblossomavenue.com
tbapartners@pec.it
www.theblossomavenue.com



PROPONENTE

Colliers Global Investors Italy SGR
S.p.A. in nome e per conto del
Fondo "HEPP 1 Italy A"
Corso Giacomo Matteotti, 10
20121 - Milan
PEC: colliersitalysgr@pec.it

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 01.A01.B10.02 5 (M)	Accesso e area a parcheggio							
	Demolizioni							
	--							
	Scavo di materiali di qualsiasi natura in ambito urbano, fino ad una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale per profondità fino a Cm 35 eseguito a macchina							
	Ingresso 2	26,000				26,00		425,88
	Area per manovra	4,000				4,00		65,52
	Sommano m ²					30,00	16,38	491,40
	Totale -							491,40
	Accesso e area a parcheggio							
	Demolizioni							
2 19.P03.A05.01 5 (M)	SCAVO PER CASSONETTO							
	SCAVI Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto per una profondità' di cm 35/40, compreso il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato (Ca)							
	Ingresso 1	81,000			0,500	40,50		218,30
	Area per manovra	50,000			0,500	25,00		134,75
	Sommano m ³					65,50	5,39	353,05
	Totale SCAVO PER CASSONETTO							353,05
	Accesso e area a parcheggio							
	Demolizioni							
	Segnaletica Orizzontale							
	Asportazione di segnaletica eseguita con materiali a lunga durata su qualunque tipo di pavimentazione mediante fresatura o riscaldamento del manto stradale. Asportazione di segnaletica							
3 04.P83.E08.00 5 (M)		36,000	14,400		0,100	51,84		667,70
	Sommano m ²					51,84	12,88	667,70
	Totale Demolizioni							1.512,15
	Totale Segnaletica Orizzontale							667,70
	Accesso e area a parcheggio							
4 01.A23.B50.00 5 (M)	OPERE STRADALI							
	CORDOLI							
	Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m ³ - sabbia m ³ 0.400 - ghiaietta m ³ 0.800);il rinfilanco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m ³ ; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con							
A RIPORTARE								1.512,15

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							1.512,15
5 01.P05.B45.00 5 (M)	scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfilanco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza		18,000					
	Ingresso 2+					18,00		318,06
	Sommano m					18,00	17,67	318,06
	Cordoli prefabbricati retti in calcestruzzo cementizio con resistenza Rbk 350 kg/cm² e cemento tipo 425 gettato in cassero metallico e vibrato a superficie liscia sulle due facce verticali e su una orizzontale - spigoli smussati di cm 1 fra le facce suddette - rastremazione minima da permettere l'estrazione dai casseri - foro verticale di diametro cm 4 e profondità cm 25 con leggera armatura in corrispondenza dei suddetti secondo disegno della città - della lunghezza nominale di m 1,20 e tale comunque da consentire un interasse tra foro e foro del cordolo successivo posato di m 1,20 spessore minimo cm 12 altezza cm 30		18,000					
	isole di traffico					18,00		177,84
	Sommano m					18,00	9,88	177,84
	Totale CORDOLI							495,90
	Accesso e area a parcheggio							
	OPERE STRADALI							
	PACCHETTO STRADA							
6 25.A01.D50.0 05 (M)	Misto cementato Per strato di fondazione stradale							
		26,000			0,100	2,60		119,29
		81,000			0,100	8,10		371,63
	Sommano m³					10,70	45,88	490,92
7 25.A15.A00.0 05 (M)	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato							
	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento							
	Strato di base	26,000			0,300	7,80		168,25
	Strato di base	81,000			0,300	24,30		524,15
	Sommano m³					32,10	21,57	692,40
8 25.A15.A15.0 15 (M)	Provvista e stesa di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) come da norme tecniche. Steso con vibrofinitrice ed assetto variabile a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compresa la cilindratura con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, misurato dopo compattazione. Per m² e per uno spessore di cm 5							
	Binder di collegamento	26,000				26,00		237,64
	Binder di collegamento	81,000				81,00		740,34
	Sommano m²					107,00	9,14	977,98
9	Provvista e stesa di tappeto di usura, a bassa emissione							
	A RIPORTARE							4.169,35

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							4.169,35
30.A85.A15.0 10 (M)	sonora, in conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato con l'aggiunta di polverino di gomma proveniente da riciclo di pneumatici fuori uso (PFU), secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., per processi di realizzazione di tipo "WET" o "DRY". steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate. Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 5 agosto 2024 paragrafo 2.2.4 e 2.3.1. - bitume modificato con processo "WET" per uno spessore finito compresso pari a 4 cm							
	Strato di usura in bitume modificato	26,000				26,00		249,08
	Strato di usura in bitume modificato	81,000				81,00		775,98
	Sommano m²					107,00	9,58	1.025,06
	Totale PACCHETTO STRADA							3.186,36
	Accesso e area a parcheggio							
	OPERE STRADALI							
	Segnaletica							
10 04.P83.C01.00 5 (M)	Segnaletica in termo-spruzzato plastico rifrangente. Passaggi pedonali e segni sulla carreggiata per ogni metro quadro effettivamente spruzzato. Passaggi pedonali e segni sulla carreggiata	5,000	43,000		0,100	21,50		280,36
		22,000				22,00		286,88
	Sommano m²					43,50	13,04	567,24
	Totale Accesso e area a parcheggio							5.761,65
	Totale OPERE STRADALI							4.249,50
	Totale Segnaletica							567,24
	TOTALE							5.761,65
	Data 13/04/2026							
	Il Tecnico							

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	RIEPILOGO PER CAPITOLI	
	Accesso e area a parcheggio	
	Demolizioni	1.512,15
	--	491,40
	SCAVO PER CASSONETTO	353,05
	Segnaletica Orizzontale	667,70
	OPERE STRADALI	4.249,50
	CORDOLI	495,90
	PACCHETTO STRADA	3.186,36
	Segnaletica	567,24
	Totale Accesso e area a parcheggio	5.761,65

Committente: